

10/06/2020



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa



Hrvatsko predsjedanje
Vijećem Europske unije

pravosudje.gov.hr
KLASA UP/I-940-01/20-01/215
UR. BROJ 514-05-03-02/7-20-02
Zagreb, 1. lipnja 2020.

Na temelju članka 50. i 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) i članka 357. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14; dalje u tekstu: ZV) u predmetu davanja suglasnosti za stjecanje prava vlasništva nekretnine na području Republike Hrvatske, na zahtjev Oksane Kosmodamianskaye iz Ruske Federacije, 125252 Moskva, Peshany per. 20 - 1 - 18, zastupane po Ivi Smrké i Maji Smrké, odvjetnicama iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Ivo Smrké i Maja Smrké u Splitu, Riječka 18, ministar pravosuđa donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev za davanje suglasnosti Oksane Kosmodamianskaye, državljanke Ruske Federacije, za stjecanje prava suvlasništva 172/1000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2466/8, dvor i kuća, ukupne površine 506 m², od čega dvor površine 404 m² i kuća površine 102 m², upisane u zk.ul. br. 2987, k.o. Milna, s kojim dijelom je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela zgrade – u elaboratu za etažno knjiženje stanova označen A1 i narančastom bojom – u naravi stan u prizemlju zapadno – neto površine 54,91 m² te pridruženi kućni vrt označen V1 i narančastom bojom, površine 73,71 m² i parking mjesto označeno P1 i narančastom bojom, kao sporedni dijelovi, etažno vlasništvo (E-1), a koja nekretnina je predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. veljače 2020. sklopljenog između Stečajne mase iza ARCH LABORATORY G.K. d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Zagreb, kao prodavatelja i podnositeljice zahtjeva kao kupca.

Ova suglasnost daje se isključivo sukladno članku 357. ZV-a, dok je za utvrđivanje podobnosti isprava potrebnih za zemljišnoknjižni upis mjerodavan zemljišnoknjižni odjel mjesno nadležnog općinskog suda.

Obrazloženje

Podnositeljica zahtjeva, državljanka Ruske Federacije, podnijela je zahtjev za stjecanje prava vlasništva nekretnine na području Republike Hrvatske, pobliže označene u izreci ovog rješenja.

Zahtjevu su priloženi: ovjerena preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine, ovjerena preslika putne isprave podnositeljice zahtjeva, izvadak iz zemljišne knjige, potvrda nadležnog tijela o pravnom statusu nekretnine, neovjerena preslika Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 8. ožujka 2018. te Zapisnika Trgovačkog suda u Splitu od 12. srpnja 2019. u stečajnom postupku posl. br. 12.St-192/2018, te punomoć.



05VIWJX_Gk60Z_-L-XDBRW

Člankom 356. stavkom 2. ZV-a propisano je da strane fizičke i pravne osobe mogu ako zakonom nije drukčije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to dade ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske.

U postupku je utvrđeno da je podnositeljica zahtjeva državljanka Ruske Federacije. Između Republike Hrvatske i Ruske Federacije postoji uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

Nadalje je utvrđeno da u odnosu na predmetnu nekretninu ne postoje ograničenja za stjecanje prava vlasništva strane osobe propisana posebnim zakonima, te da podnositeljica zahtjeva ima valjani pravni temelj za stjecanje prava vlasništva na toj nekretnini.

Slijedom navedenoga, ispunjene su sve zakonske pretpostavke za davanje tražene suglasnosti pa je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba plaćena je po Tar.br. 88. stavku 1. i 3. Priloga I. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19) u cijelosti.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu, Put Supavla 1, 21000 Split. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana po dostavi ovog rješenja stranci koja podnosi tužbu. Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu u Splitu, usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom preporučeno, odnosno dostavlja elektronički. Tužba se podnosi u dovoljnom broju primjeraka za sud, tuženog te za svaku zainteresiranu osobu, ako je ima. Tužbi treba priložiti izvornik ili presliku osporenog rješenja.

MINISTAR

Dražen Bošnjaković

Dostaviti:

1. Zajednički odvjetnički ured Ivo Smrké & Maja Smrké
21000 Split, Riječka 18
2. Ministarstvo financija
Porezna uprava, Središnji ured
10000 Zagreb, Boškovićeva 5
3. Pismohrana



05VIWJX_Gk60Z_-L-XDBRW